

OBRAZAC 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud: Trgovački sud u Rijeci

Posl.broj: St-562/2013

Dužnik: MAGNUS d.o.o. u stečaju Dobrinj, Dobrinj 146.

OIB: 56682434497

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.05.2019.g. DO 19.08.2020.g

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.: St-526/2013 dana 27. ožujka 2014.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

Imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina oznake kč.br.: 214 upisana u zk.ul. 380. k.o. Kostrena Barbara, zemljišnoknjižni odjel Rijeka Općinskog suda u Rijeci, u naravi poslovna zgrada 396 m² i dvorište 1356 m², ukupne površine 1752 m².

Nekretnina je opterećena založnim pravima u korist:

1.) Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, iz Zagreba, Strossmayerov trg 9, pod poslovnim brojem: Z-9435/05 od 01.07.2005.g.

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 01.lipnja 2005. solem.pod posl.br. OU-239/2005 pravo zaloga za iznos glavnice 1.725.000,00 kn što na dan sklapanja ugovora iznosi 235.811,49 EUR prema srednjem tečaju HNB uvećano za pripadajuću kamatu od 4% godišnje, naknade i ostale troškove

2.) Hypo-leasing Kroatien d.o.o. druga podružnica Rijeka, OIB 87064273078, Rijeka, Prolaz Marije Krucifiksa Kozulić 1.

zabilježena pod poslovnim brojem: Z-17257/09 od 09. listopada 2009.g.

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 5.rujna 2009.g. kao javnobilježničkog akta OV-13971/2009.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u iznosu od -183.584,98 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan sklapanja ugovora, uvećano za pripadajuće ugovorne kamate, troškove i eventualne zatezne kamate s dospijanjem 1.svibnja 2013.g. odnosno slijedećeg dana nakon isteka otkaznog roka u slučaju otkaza Ugovora, -31.511,68 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan sklapanja ugovora, uvećano za pripadajuće ugovorne kamate, troškove i eventualne zatezne kamate s dospijanjem 1.siječnja 2013.g. odnosno slijedećeg dana nakon isteka otkaznog roka u slučaju otkaza Ugovora, -31.528,66 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan sklapanja ugovora, uvećano za pripadajuće ugovorne kamate, troškove i eventualne zatezne kamate s dospijanjem 1.siječnja 2013.g. odnosno slijedećeg dana nakon isteka otkaznog roka u slučaju otkaza Ugovora,

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je postupak ovrhe na nekretnini stečajnog dužnika pod posl.br.: Ovr-1797/2018 ovrhovoditelja 1.) Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, 2. Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o. (ranije Hypo-leasing Kroatien d.o.o.), OIB: 87064273078.

U navedenom ovršnom postupku dana 07.07.2020.g. Općinski sud u Rijeci donio je Zaključak kojim se određuje prodaja nekretnine u vlasništvu ovršenika kč.br.: 214 upisana u zk.ul. 380. k.o. Kostrena Barbara, zemljišnoknjižni odjel Rijeka Općinskog suda u Rijeci,, prema utvrđenoj vrijednosti od 1.950.000,00 kuna.

Ročište za razgled nekretnine održat će se 07. rujna 2020.g. u 14:00 sati, na adresi u Kostreni, Industrijska zona Šoići.

Ročište za prodaju održati će se u zgradi Općinskog suda u Rijeci 10. rujna 2020.g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Iz novčanih priliva od zakupa nekretnine u predmetnom razdoblju namiruju se obveze stečajne mase po dospijeću.

Prikaz prometa za razdoblje 22.05.2020.- 18.08.2020.

Saldo 22.05.2020.	144.866,21
PRIHODI	
NAJAMNINA I PREF. TROŠKOVI	24.051,49
PRIPIS BANK.KAMATA	0,33
POVRAT- čl.hgk /porez i prirez	85,39
PRILIV UKUPNO:	24.137,21
RASHODI	
K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA	194,31
HEP ELEKTRA	2.154,50
Bankovne naknade	263,80
Općina Kostrena- komunalna naknada/ NUV	3.472,22
Knjigovodstvene usluge	3.375,00
Osiguranje imovine - godišnje	5.839,94
Obveze za PDV	4.371,35
ODLIV UKUPNO:	19.471,17
Saldo 18.08.2020.:	149.532,25

Na dan 18.08.2020.g. iznos novčanih sredstava na računu dužnika je 149.532,25 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica nastaviti će aktivno sudjelovati u postupcima i poduzimati radnje radi unovčenja stečajne mase.

U Rijeci, 19.08.2020.g.

Stečajna upraviteljica

U priviku:

- izvod prometa po računu

- zaključak o prodaji Ovr-1797/2018 od 07.07.2020.g.